



## Ateliers / PPU du Quartier des spectacles - pôle Quartier latin 29 mai 2012

### *Compte rendu*

Pour faire suite au forum tenu en mars dernier sur le PPU du Quartier des spectacles – pôle Quartier latin, la Table a regroupé en ateliers plus d'une vingtaine de personnes ce mardi 29 mai dans les locaux d'Action Centre-ville. L'objectif de cette rencontre étant de préparer entre autres l'étape de consultation publique par l'OCPM prévue en début automne. Ces ateliers portaient sur des lieux problématiques identifiés lors du forum du 13 mars dernier, et intégraient différents thèmes.

- **Réhabilitation des rues résidentielles (St-Dominique, de Bullion, Christin, etc.)**

Réduction des espaces vacants;

Suppression des stationnements en surface et remplacement par des stationnements sous-terrain; une politique tarifaire est aussi un élément essentiel d'une bonne gestion du stationnement;

Densification de l'habitat est souhaitable avec du logement familial,

Compenser le phénomène de gentrification en imposant des proportions de logements sociaux;

Réaménagement aux alentours de la station de Métro St-Laurent avec des projets innovants tout en s'assurant de la perméabilité du RdC avec la rue;

Réglementation concernant les façades;

Programme de rénovation de façades;

Installation d'éclairage sur la Rue St-Dominique;

Pallier à l'insalubrité de la Rue St-Dominique;

La réhabilitation de de Bullion dépend de l'aménagement et des activités de la rue Boisbriand, de la rue Ste-Catherine et des aménagements à venir au sud de Ste-Catherine jusqu'à la rue Charlotte.



## Ateliers / PPU du Quartier des spectacles - pôle Quartier latin 29 mai 2012

- **Intégration du site des Habitations Jeanne-Mance (HJM) dans le quartier**

La parole est laissée à M. Robert Pétrelli, président du CA de la CHJM, qui nous fait part du plan de rénovation 2004-2020 des HJM, afin de désenclaver physiquement et socialement le site.

Ces améliorations axées sur trois plans :

- Rénovation des bâtiments;
- Création d'axes piétonniers (ex : ouverture de l'allée de l'hôtel de ville)
- Installation d'œuvres d'art (mosaïque et murales)

### **Réaménagement de la rue Boisbriand :**

Redressement de la rue dans le cadre d'un Plan d'aménagement d'ensemble (PAE); présentement cette rue ressemble plus à une ruelle qu'à une véritable rue.

La reconfiguration et la requalification de cette rue, dorsale de Ste-Catherine, permettrait :

- d'augmenter le potentiel de logements abordables dans le quartier,
- de créer une zone tampon entre l'artère commerciale (Ste-Catherine) et la zone résidentielle des HJM,
- d'effacer la laideur de ce *no man's land*.

Dans ce cadre, des mesures de diminution du bruit en provenance des commerces et du camionnage, (quai de déchargement du Métropolis) devraient être prises.

Remédier aux façades aveugles.

Il est aussi suggéré d'aménager un accès au territoire des HJM dans l'axe de la rue Ste-Élisabeth et de la rue De Bullion, ressemblant à l'accès Hôtel-de-ville. Ce serait un facteur d'intégration physique au quartier.



## Ateliers / PPU du Quartier des spectacles - pôle Quartier latin 29 mai 2012

- **Revitalisation des artères commerciales (Saint-Laurent, Ste-Catherine, Ontario)**

Mise en place d'un nouveau programme PR@M plus incitatif pour la rue St-Laurent;

Que la Ville dispose de mesures réglementaires pour agir efficacement auprès des propriétaires qui ont des façades particulièrement délabrées et laides, comme c'est le cas sur Saint-Laurent entre Ontario et Sherbrooke.

Vérification de la conformité aux normes de sécurité à l'intérieur des commerces;

Absence de mixité commerciale rues Ste-Catherine et St-Laurent à modifier notamment en prévoyant un contingentement de certains usages (ex : commerces import-export sur St-Laurent, commerces du sexe sur Ste-Catherine);

Favoriser l'implantation de commerces de proximité, - boulangerie, charcuterie, - pour desservir les résidents et les travailleurs, sans enlever à ces rues leur caractère métropolitain.

Les commerces de proximité sont plus appropriées sur la rue Ontario.

La réhabilitation du quadrilatère St-Laurent (projet de la Société de Développement Angus) est un pré-requis à toute intervention dans l'axe St-Laurent;

Programme de propreté

Proaction de la ville requise dans la mise en place d'un plan de revitalisation pour les rues St-Laurent et Ste-Catherine.

Pour la suite, en regard de ces éléments complétés par ceux obtenus au forum de mars, la Table produira cet automne un mémoire.

En complément, les participants et participantes sont informés de la tenue d'un concours d'idées initié par l'Arrondissement et dont les résultats seront proclamés le 4 juin 2012. Une exposition de ces idées produites par des architectes sera présentée à l'école de design de l'UQAM, 1440, rue Sanguinet, du 5 juin au 17 août.

